

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" "02" 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Фестивальная 16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____,
с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича,
действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Фестивальная 16**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	2 935,3	4,09	144 064,52
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	2 935,3	11,63	409 622,19
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 935,30	2,05	72 078,62
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 935,3	3,14	110 688,65
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 935,3	0,08	2 721,38
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 935,3	6,29	221 667,89
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	786,0	4,37	3 434,82
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	715,0	4,37	3 124,55
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	559,2	4,37	4 887,41
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	12,0	190,73	2 288,76
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	48,0	53,64	2 574,72
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	шт	44,0	112,03	4 929,32
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,12	1 140,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,7	142,82	99,97
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,7	928,93	650,25
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	350,4	1,66	60 493,06
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 406,3	1,66	7 988,92
Реконструкция подъездного козырька (2,3п)	по мере необход.	шт	2,0	34839,02	69 678,05
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв. 56)	по мере необход.	м2	3,8	4919,55	18 694,29
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв. 24,27)	по мере необход.	м	15,0	1232,63	18 489,45
Утепление потолка тамбура подъезда плитами пенополистирола с обшивкой гипсокартоном и окантовкой деревянными рейками (3п)	по мере необход.	м3	0,15	116226,82	17 434,02
Ремонт дверных полотен: обшивка кровельной сталью с одной стороны	по мере необход.	м2	1,2	819,25	983,10
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях	по мере необход.	м	2,1	199,98	419,96
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном	по мере необход.	мест	10,0	406,16	4 061,56
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 935,3	0,07	2 465,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	2 935,3	4,75	167 369,08
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 935,3	0,81	28 399,58
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8 313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9 311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2 147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4000,00	4000,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	6,0	89,07	534,42
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	2,0	190,48	380,96
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	2,0	292,45	584,90
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	3,0	138,02	414,06
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	2,0	109,31	218,62
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 935,3	3,95	138 969,50
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3 238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12 946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	12 301,0	0,36	4 428,36
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	2,0	684,84	1 369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	559,2	1,35	78 511,68
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10 543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24	230,38	5 529,12
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	715,1	1,35	2 896,16
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9 378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8 439,20
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47
ИТОГО					721 055,79

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **721 055,79** (Семьсот двадцать одна тысяча пятьдесят пять рублей 79 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

